



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Determina n. 6/2024

Torino, 24/01/2024

Prot. n. 2024/839/DR-TO

## **DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E DEL SEGGIO DI GARA**

**Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale.**

**CIG: A02B0C332A - CUP: E12D23000110001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con

suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio (di seguito Regolamento), deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

#### **PREMESSO CHE**

- Con Protocollo del 30 maggio 2022, l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Cultura e, nello specifico, la Direzione Generale Archivi e la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, la Regione Piemonte, la Città di Torino, il Politecnico e l'Università degli Studi di Torino hanno sottoscritto un'Intesa volta alla riqualificazione della storica Manifattura Tabacchi, di proprietà demaniale per ivi insediare un nuovo Polo Culturale;
- come previsto dall'art. 5 del suddetto Protocollo di Intesa, in data 21/11/2023 è stato sottoscritto un Accordo attuativo per definire e coordinare - tramite integrazione dei soggetti sottoscrittori e di eventuali ulteriori interlocutori - le azioni per la realizzazione del Progetto e determinare gli obiettivi, i tempi, le modalità di svolgimento e le risorse finanziarie messe a disposizione dai soggetti sottoscrittori;
- con nota prot. n. 2023/13162/DR-TO del 10/11/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il concorso in oggetto l'Arch. Davide Alessandro Napoli;
- con la Determinazione n. 209/2023, Prot. n. 2023/13304/DR-TO del 14/11/2023 è stato indetto il Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S222 - 696573-2023-IT in data 17/11/2023 e sulla GURI, V serie speciale n. 134 in data 20/11/2023;
- in data 21.11.2023 la documentazione del concorso è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma *web-based* "Concorrimi", nonché successivamente su due quotidiani a diffusione nazionale, due locali e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Contratti Pubblici, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.7 dello stesso D. Lgs. 36/2023;

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 46, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il concorso di progettazione è suddiviso in due fasi:
  - nella prima fase, in forma anonima, la Commissione giudicatrice selezionerà un massimo di 5 migliori proposte progettuali da ammettere alla seconda fase;
  - nella seconda fase, anch'essa in forma anonima, la Commissione giudicatrice proclamerà il progetto vincitore e la classifica dei 5 partecipanti del concorso tra quelli selezionati per la seconda fase;
- la natura del concorso di progettazione, la sua specificità e complessità, le esigenze delle diverse Amministrazioni firmatarie dell'Accordo Attuativo rendono necessaria la nomina di 5 componenti effettivi e di due supplenti;
- con la sottoscrizione dell'Accordo Attuativo, ciascuna Amministrazione si è impegnata, tra l'altro, a fornire la disponibilità a far parte, con un membro all'uopo designato, della Commissione giudicatrice che esaminerà gli elaborati presentati nell'ambito del concorso in oggetto, coerentemente a quanto disposto all'art. 3 - (Attività ed impegni delle Parti) dell'Accordo;
- ai sensi del paragrafo 15 del Disciplinare di concorso *"La Commissione giudicatrice, unica nella prima e seconda fase, sarà composta da 5 (cinque) membri effettivi designati sulla base di specifiche competenze e con comprovata esperienza e qualifica in coerenza all'oggetto del Concorso, espressione degli Enti sottoscrittori del citato Accordo (futuri fruitori degli spazi assegnati) tra cui almeno un rappresentante dell'Ordine degli Architetti di Torino. Verranno altresì nominati 2 (due) membri supplenti nel caso in cui si renda necessario procedere alla sostituzione di uno o più dei membri effettivi."*
- scaduto il termine di presentazione delle proposte progettuali relative alla prima fase del concorso in argomento, fissato alle ore 16:00 del 16/01/2024, è stato pubblicato, sulla piattaforma dedicata al Concorso e sul profilo del Committente, l'elenco dei codici alfanumerici attribuiti dal sistema telematico alle n. 41 proposte presentate alla prima fase;

- scaduto il termine indicato, in pari data la scrivente Direzione ha chiesto al Ministero della Giustizia, al Ministero della Cultura, al Comune di Torino e all'Ordine degli Architetti di Torino la designazione di membri della commissione giudicatrice;
- la Commissione dovrà svolgere l'attività assegnata nel rispetto del calendario riportato nel Disciplinare del concorso;
- ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023. Inoltre, come stabilito all'art. 15 del Disciplinare di concorso *“Al fine di garantire l'insussistenza di incompatibilità fra concorrenti e membri della commissione giudicatrice e preservare il diritto dei progettisti di partecipare alla selezione per la seconda fase, all'atto di registrazione e partecipazione al concorso ai sensi dell'art. 11, il partecipante singolo o il capogruppo inseriranno sulla piattaforma l'anagrafica propria e degli eventuali partecipanti al gruppo di progettazione; tali dati comprenderanno anche i consulenti, collaboratori ed eventuale Società di professionisti/Società di Ingegneria/Consorzio stabile/GEIE /Azienda/Studio Associato/Ente di appartenenza. Dal sito del concorso verrà resa disponibile, ai soli componenti effettivi e supplenti della Commissione giudicatrice nominati dall'Ente banditore, la lista completa dei concorrenti con i dati sopra esposti, garantendo l'impossibilità di associare le proposte progettuali consegnate in prima fase (da esaminare in forma anonima) al nome del/dei professionista/i che lo ha/hanno redatto. Avendo preso visione della lista completa dei concorrenti, al momento dell'accettazione dell'incarico, i componenti della Commissione giudicatrice, dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dal presente Concorso di cui al sopra richiamato art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 o rimettono l'incarico all'Ente Banditore che procede, entro il termine massimo di 5 giorni naturali e consecutivi, a nominare un nuovo membro, eventualmente scelto fra i membri supplenti”*;
- contestualmente occorre, altresì, procedere alla nomina del Seggio di Gara, le cui operazioni inizieranno una volta terminate le attività della Commissione Giudicatrice.

#### **VALUTATO**

- I *curricula* e l'esperienza dei membri designati dalle Amministrazioni, nonché di quelli designati per l'Agenzia del Demanio;
- la necessità di nominare per la Commissione giudicatrice cinque membri effettivi e due supplenti.

Per tutto quanto sopra riportato

#### **DETERMINA**

- che la narrativa sopra specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- ai sensi dell'art. 93 del Codice degli Appalti vigente di nominare la Commissione Giudicatrice, unica per la prima e la seconda fase, per la valutazione delle proposte progettuali presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto, secondo quanto indicato nel Disciplinare di Concorso, così composta:

**Membri effettivi:**

- Arch. Filippo Salucci, con funzione di Presidente, designato dall'Agenzia del Demanio;
- Prof. Arch. Nicola Paolo Russi, designato dal Comune di Torino;
- Dott. Stefano Benedetto, designato dal Ministero della Cultura;
- Ing. Dario Gulino, designato dal Ministero della Giustizia;
- Arch. Alberto Lessan, designato dall'Ordine degli Architetti di Torino;

**Membri supplenti:**

- Ing. Letizia Gabrielli, designato dall'Agenzia del Demanio;
- Arch. Emanuela Canevaro, designato dall'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che la Commissione Giudicatrice condurrà i propri lavori in totale autonomia, anche da postazione remota e che la durata dei suddetti lavori è stabilita dal calendario del concorso di progettazione;
- di nominare il Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa delle proposte presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto, così composta:
  - Presidente: Arch. Davide Alessandro Napoli - RUP e Coordinatore del Concorso, in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e VdA;
  - Componente: Arch. Antonina Sturniolo, in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e VdA;
  - Componente e segretario verbalizzante: dott.ssa Antonella Franco - in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e VdA;
- che, ai sensi del DM MIT 12 febbraio 2018, ai Commissari è riconosciuto un compenso – da corrispondere ove dovuto – pari ad Euro 6.000,00 (seimila/00), inclusi IVA e cassa, con una maggiorazione del 5% in favore del Presidente. Restano esclusi i rimborsi spese;
- di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 unitamente ai *curricula* dei singoli componenti della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*